



71ª. REUNIÓN DE LA MESA DE REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN MINUTA

Fecha:	6/09/2021	Hora Inicio	10:00 hrs.
Lugar	Casa del Arquitecto	Hora Fin	14:00 hrs.

ACUERDOS GENERALES:

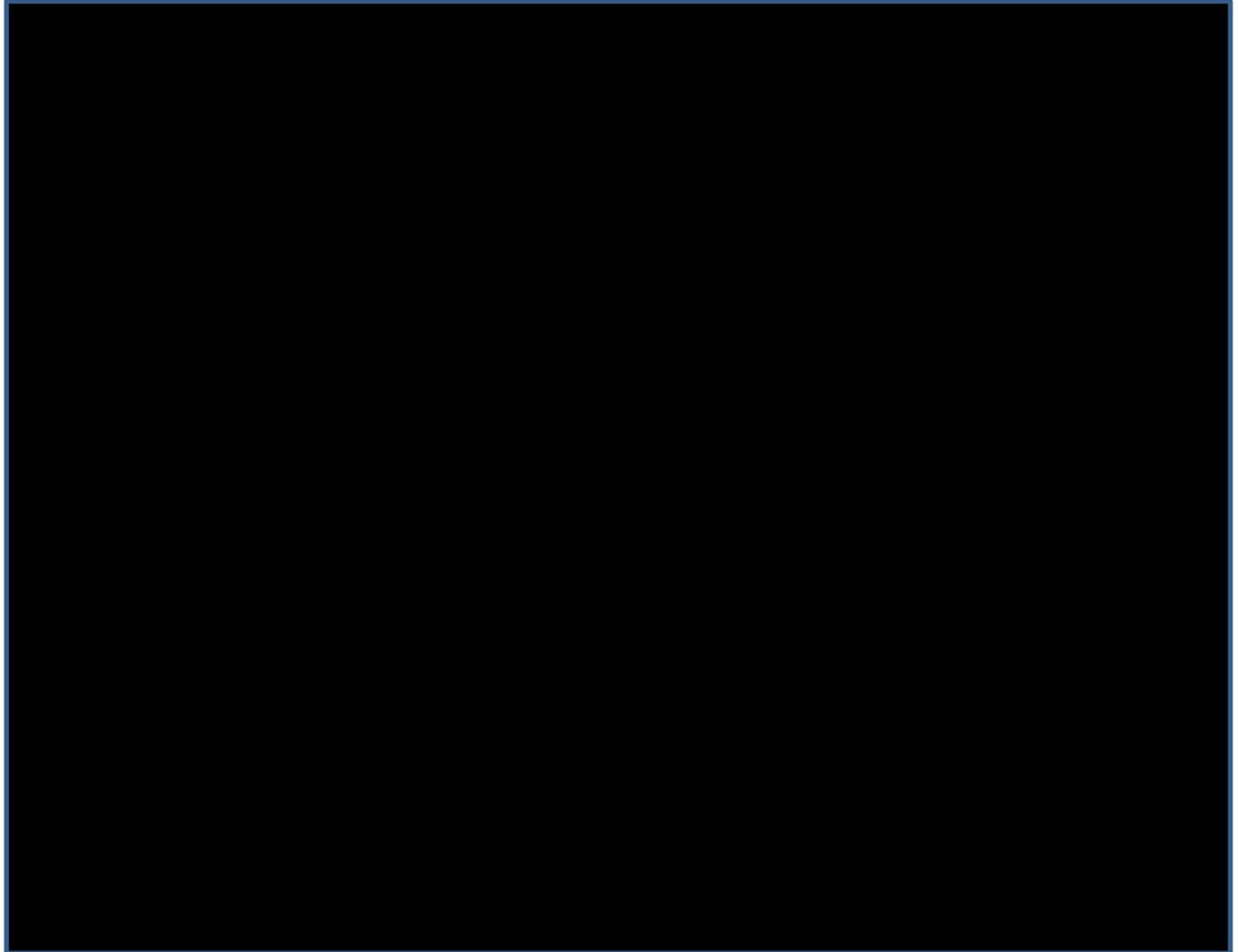
- En las escaleras se permitirá tener hasta 16 peraltes continuos.
- Los proyectos a revisar en las sesiones serán compartidos por la Comisión los días jueves anteriores, con la finalidad de que puedan revisarse con antelación a las reuniones y que éstas sean más ejecutivas.
- Se permitirán cajones de discapacitados en eleva autos siempre y cuando no se obstruya el área total del cajón.
- Se podrá tomar la altura máxima del proyecto desde planta baja si esta se encuentra medio nivel arriba de banqueta.
- Se permitirán closet de lavado, siempre y cuando los propietarios del departamento lo acepten.
- Único acceso, solo para 60 autos.

Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos de la empresa proyectista:
Ing. Juan Vega / DIANMON

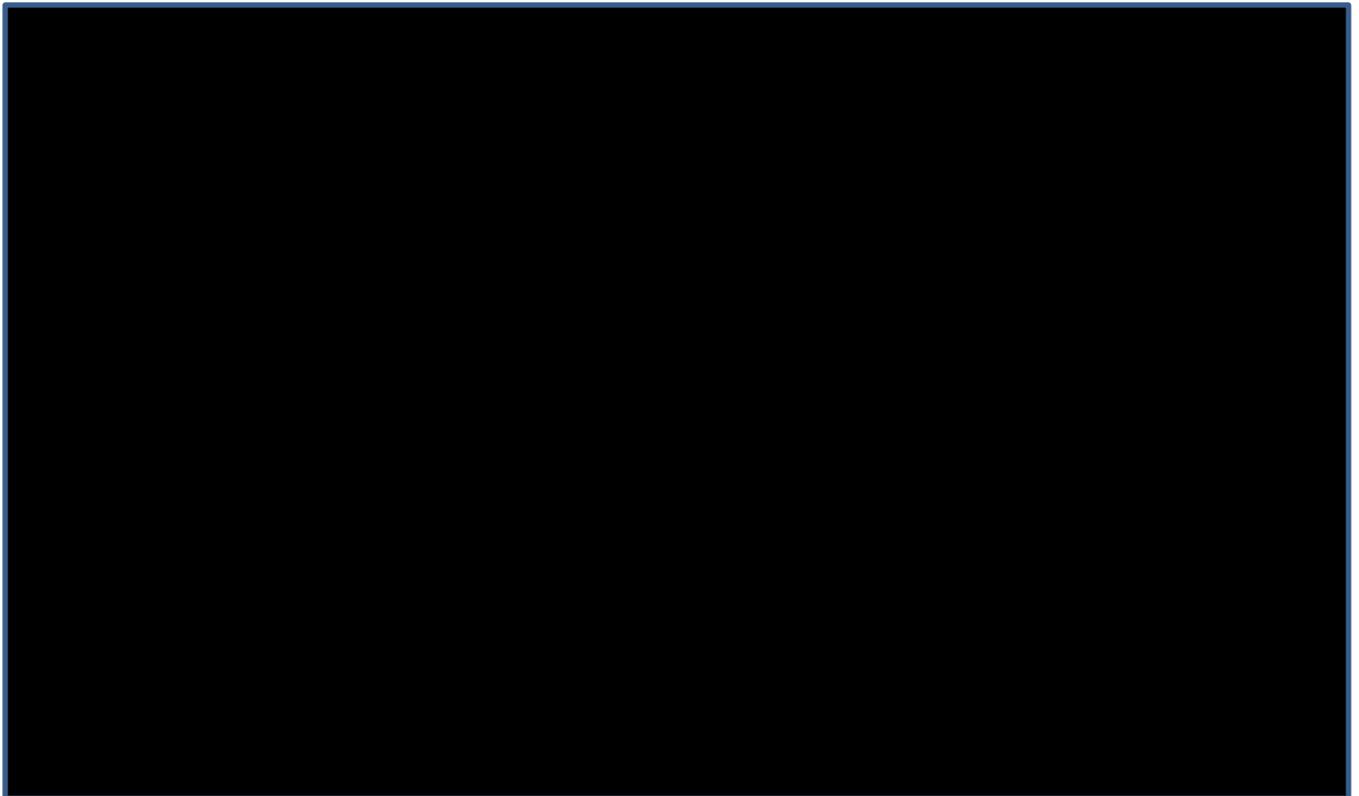
RIO TIBER 99, COL. CUAUHEMOC, ALCALDIA CUAUHEMOC.	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. En sótano, aun se pueden colocar eleva autos dobles para ampliar la capacidad vehicular sin aumentar los 3 movimientos permitidos como máximo para maniobras 2. Recorrer un poco los cajones de estacionamiento en colindancias para generar un pasillo que permita abrir puertas y circular cómodamente a los peatones 3. Es necesario proteger el 1.50 m libre de la zona peatonal al momento de salir del elevador en estacionamiento. 4. Validar que el ancho de las escaleras sea de 1.20 m de ancho, ya que no se aprecia en PDF ni hay cota que lo indique para lograr un óptimo desalojo 5. Los patios de iluminación y ventilación centrales aún se perciben insuficientes, se sugiere recorrer el volumen hacia atrás para poder compensar de la mejor manera posible junto con la norma 7, se



	<p>requiere enviar la propuesta para valorarlo y buscar la mejor solución para autorización</p> <ol style="list-style-type: none">6. Los ductos de ventilación en baños se perciben insuficientes para un edificio de esta altura7. Revisar pasos de agua en azoteas / muros intermedios8. Revisar si la ventilación de los calentadores en diagonal es la mejor manera para solucionarlo
Solución estructural:	<ol style="list-style-type: none">1. Se perciben los contra vientos muy largos, lo que pudiera ocasionar fallas por pandeo, se desconoce si un estructurista ha comenzado a avalar la propuesta debido a que se observa que no pasan por nodos2. Definir la posición final del contravente, ya que deben posicionarse en el eje estructural3. Evaluar eje central modificado para beneficio a los contra vientos, implica una reconfiguración de estacionamiento
Revisión financiera:	<ol style="list-style-type: none">1. Existen 1395 m² de estacionamientos y circulaciones, pero no cuadran con los datos generales, ya que da 90 m² de áreas comunes por nivel, se solicita revisar.2. Se requiere enviar corrida financiera para validar datos de construcción y Vo.Bo. de SEDUVI
CONCLUSIÓN:	<p>El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, los cuales se dieron en la reunión con la empresa proyectista. Deberán ser subsanadas y mandarlas para su revisión. Enviar el proyecto actualizado AutoCAD V 2013 y subir al drive.</p>











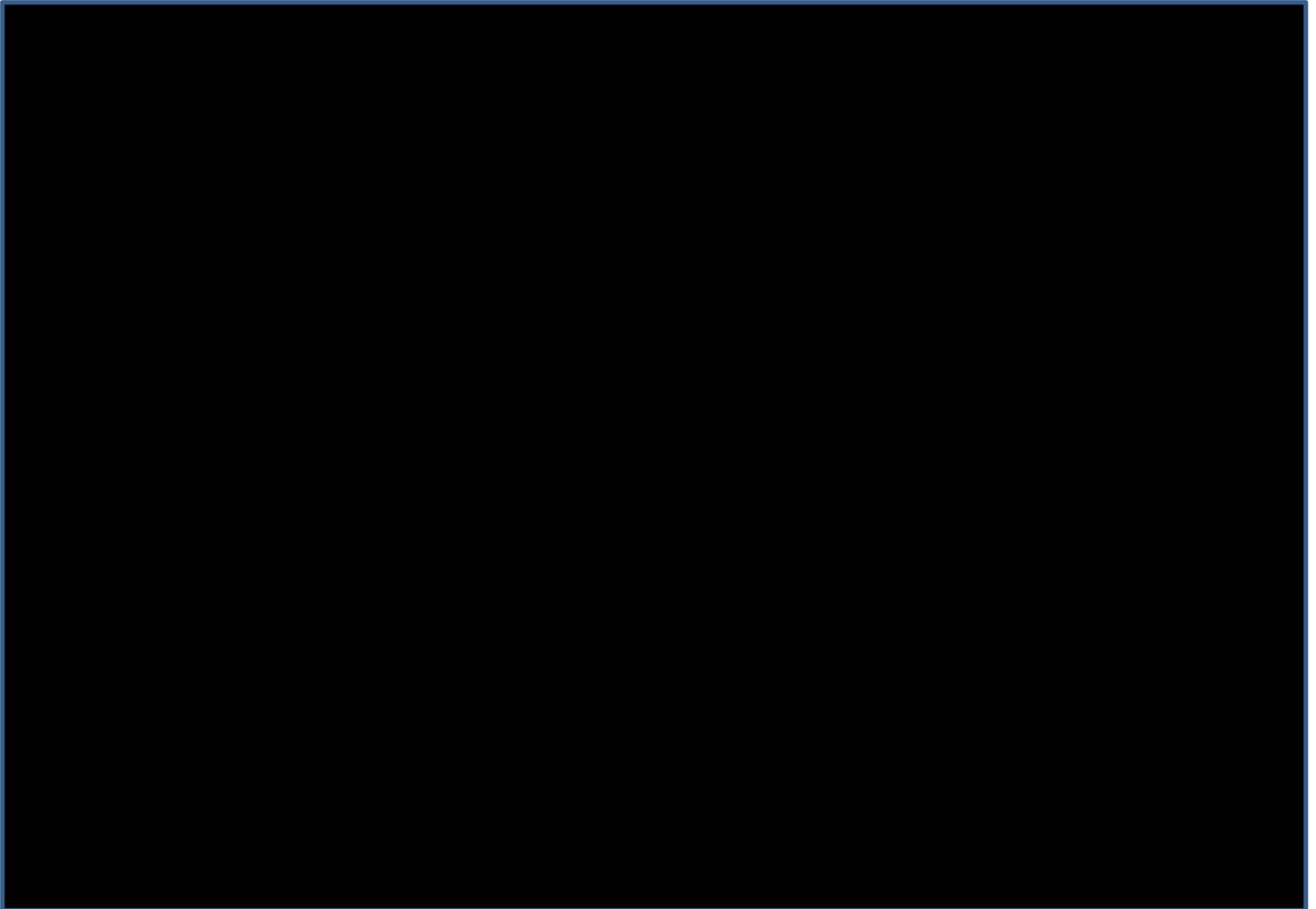
Proyecto se revisó y se realizaron comentarios con los arquitectos de la empresa proyectista:
Arq. Arambulo, Fernando Wadgyamar,

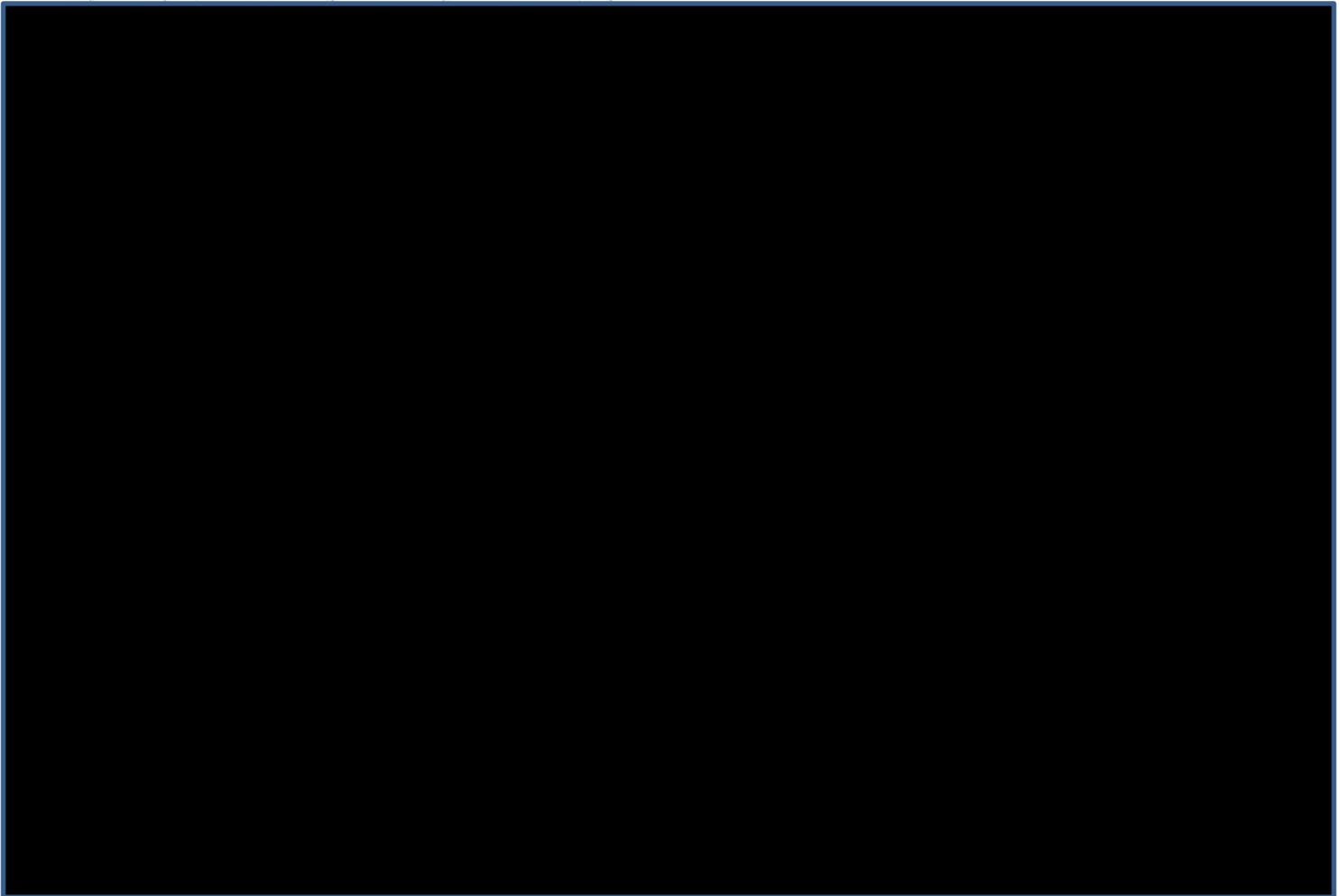
PASEO NUEVO 53, COL. PASEOS DE TAXQUEÑA, ALCALDIA COYOACAN	
Diseño arquitectónico:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Propuesta 2. Verificar el eje estructural que pasa por elevador, es necesario reubicarlo para no tener interferencia (esto se repite en todos los niveles) 2. Se puede optimizar el área libre de estacionamiento para incluir más bodegas, bicicletas, motos, área para residuos sólidos o subestación eléctrica 3. Verificar que las rejillas que dan a estacionamiento no ocasionen entrada de agua para evitar inundaciones, se propone incluir rejillas hacia la fachada 4. En el closet de lavado actualmente no hay espacio suficiente para operar los equipos, se sugiere unificar con el espacio adyacente para dar mayor amplitud mandar el muro de la recamara recto 5. Estudiar los muros, mochetas y quiebres internos para mejorar funcionamiento interno y posibles penumbras 6. Explorar la posibilidad de darle más área hacia la parte trasera del proyecto y quizá intercambiar la recamara principal hacia esta zona 7. Los departamentos del nivel 7 tienen mucha área de circulación interna, es posible mejorar para una mejor comercialización 8. Continuar con el esquema de 6 viviendas para dar mayor amplitud de comercialización y continuar con los principios del programa de Reconstrucción de la CDMX 9. El elevador actualmente llega a la planta de azotea, aunque no sería necesario en estricta teoría 10. Incluir el baño del área de vigilancia dentro de la misma área para cuidar el alineamiento del paramento interior del edificio 11. Es necesario darle un mejor tratamiento al espacio central en planta baja en términos visuales o paisajísticos o diseño interior 12. Evaluar la posibilidad de acceder con rampa y reubicar la plataforma para vehículos, ya que se utilizaría solamente para sótano 2, de esta forma también podrían salir las bicicletas y motocicletas con mayor facilidad si fueran consideradas en el semi sótano 1 13. Falta señalar ducto de ventilación en baños interiores
Solución estructural:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marcar trabes que llegan parcialmente hasta las colindancias en estacionamiento (volados)



Revisión financiera:	1. Se requiere enviar corrida financiera para validar datos de construcción y Vo.Bo. de SEDUVI
CONCLUSIÓN:	El proyecto presenta observaciones arquitectónicas y de reglamento, los cuales se dieron en la reunión, por lo que deberán ser subsanadas. Enviar el proyecto en AutoCAD V 2013 con los cambios señalados.









FIRMAN LOS ASISTENTES:

<p>_____ ARQ. OSCAR SANGINÉS CORAL VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>	<p>_____ ARQ. CARLOS BUSTAMANTE MOTTA SUBDIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>
<p>_____ ROBERTO VILLAGOMEZ SEGUIMIENTO Y CONTROL</p>	<p>_____ ARQ. HONORATO CARRASCO MAHR DRO Y PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>
<p>_____ ARQ. ANTONIO GALLARDO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>	<p>_____ ARQ. JORGE ALESSIO ROBLES LANDA DRO Y MIEMBRO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>
<p>_____ ARQ. ARMANDO MENDOZA ESTUDIOS Y PROYECTOS</p>	<p>_____ ARQ. SANTIAGO VÉLEZ CDU y A, Y MIEMBRO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÉXICO</p>

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 primer y tercer párrafos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como los diversos 6 fracciones XII y XXII, y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y artículos 3, fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados de la Ciudad de México fue suprimido de esta versión pública los nombres, situaciones legales de personas físicas, por actualizar lo señalado en dichos supuestos normativos. Precedente: Acuerdo 3, de la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Jefatura de Gobierno, celebrada el 12 de junio de 2019